

Visura Ipo-Catastale su Persona Fisica

Relazione riepilogativa

A seguito dell'ispezione degli atti eseguita presso la Conservatoria dei RR.II di Alessandria, a nome del soggetto richiesto XXXX Paolo (CF XXXXXXXXXXXXX) risulta quanto segue:

Il soggetto risulta intestatario per la quota di 1/1 di piena proprietà di appartamento di tipo civile di vani 8 nel Comune di Bassignana libero da gravami sia di natura volontaria che pregiudizievole

Il soggetto risulta intestatario per la quota di 1/1 di piena proprietà di terreno di mq. 1648 nel Comune di XXXXXXXX sul quale grava ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 11/02/20XX per euro 340.000,00 a favore del MPS BANCA PER L'IMPRESA SPA ;

Il soggetto risulta intestatario per la quota di 1/1 di piena proprietà di terreno di mq. 18556 nel Comune di XXXXXXXX sul quale grava ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 11/02/20XX per euro 340.000,00 a favore del MPS BANCA PER L'IMPRESA SPA

Il soggetto risulta intestatario per la quota di 1/1 di piena proprietà di terreno di mq. 904 nel Comune di XXXXXXXX libero da gravami sia di natura volontaria che pregiudizievole

Si rileva inoltre:

Ipoteca legale n° XXXX del 04/11/20XX cancellata totalmente con annotamento n°XXXX del 17/12/20XX di cancellazione totale

Dati Soggetto

Nominativo	XXXX
Luogo e data di nascita	Nato a Valenza il 01/08/19XX
Codice Fiscale	XXXX

Dati Conservatoria

Conservatoria	XXXXXXX					
Periodo Ispezionato	Dal:	197X	Al:	18/01/2018		
Formalità consultate	Iscrizioni:	2	Annotamenti	1	Trascrizioni:	2
Catasto	XXXXXXXXXXXXXX			Situazione al:	25/01/2018	

Consistenza Immobiliare

Fornisce il saldo dei beni immobili intestati al soggetto richiesto. I beni sono suddivisi per provenienza e desunti dalla lettura e analisi di tutti gli atti di Conservatoria rilevati a favore (acquisizioni) e contro (trasferimenti).

	Ubicazione del bene	Comune di X
	Descrizione del bene	Abitazione di tipo civile di vani 8 - categoria catastale A/2
1.	Dati identificativi	Nceu Foglio 0 particella 111 Nceu Foglio 0 particella 111 graffata alla precedente
	Quota di proprietà	XXXX per i diritti di 1/1 di piena proprietà
	Provenienza del bene*	Donazione accettata n° XXX del 22/07/19XX

2.	Ubicazione del bene	Comune di XXXXXXXXXXXXXXXX
	Descrizione del bene	Terreno per mq.1648
	Dati identificativi	Nct Foglio 0 particella 111
	Quota di proprietà	XXXXXXXX per i diritti di 1/1 di piena proprietà
	Provenienza del bene*	Compravendita n° XXXX del 19/12/20XX
3.	Ubicazione del bene	Comune di XXXXXXXXXXXXXXXX
	Descrizione del bene	Terreni per mq. 18556
	Dati identificativi	Nct Foglio 0 particella 111 mq.1641 Nct Foglio 0 particella 111 mq.4626 Nct Foglio 0 particella 111 mq.4205 Nct Foglio 0 particella 111 mq.1597 <u>Nct Foglio 00 particella 11 mq. 6487</u>
	Quota di proprietà	XXXXX per i diritti di 1/1 di piena proprietà
	Provenienza del bene*	Donazione accettata n° XXX del 22/07/19XX
4.	Ubicazione del bene	Comune di XXXX
	Descrizione del bene	Terreni per mq. 904
	Dati identificativi	Nct Foglio 0 particella 111 mq.96 Nct Foglio 0 particella 111 mq.348 <u>Nct Foglio particella 111 mq.460</u>
	Quota di proprietà	XXXX per i diritti di 1/1 di piena proprietà
	Provenienza del bene*	Donazione accettata n° XXX del 22/07/19XX

Gravami di natura volontaria

Si riportano i principali dati relativi ad Iscrizioni di natura volontaria, non scadute o cancellate, che gravano sugli immobili di proprietà del soggetto, a seguito concessione di mutui e/o finanziamenti.

1.	Natura Atto	Ipoteca Volontaria - Concessione a garanzia di mutuo
	Estremi Atto	Iscrizione n° XXX del 11/02/20XX
	Importo Ipoteca	€ 340.000,00
	Importo Capitale	€ 170.000,00
	Durata Ipoteca	Anni 19 mesi 6
	Debitore	XXXXX per 1/1 di piena proprietà LENTI IDA su altri beni omissis
	Creditore	MPS BANCA PER L'IMPRESA SPA per 1/1 di piena proprietà
Beni su cui grava l'ipoteca	Grava su beni descritti al punto n.2.3 della consistenza COMUNE DI XXXXX NCT Foglio 0 particella 111 mq.1641 NCT Foglio 0 particella 111 mq.1648 NCT Foglio 0 particella 111 mq. 4626 NCT Foglio 0 particella 111 mq.4205 NCT Foglio 0 particella 111 mq.1597 NCT Foglio 1 particella 11 mq.6487	

Gravami di natura pregiudizievole

Atti relativi ad Iscrizioni e Trascrizioni di natura pregiudizievole, non cancellate, che gravano sugli immobili di proprietà del soggetto, a seguito Ipoteche Giudiziarie (Decreto Ingiuntivi), Pignoramenti, ecc, promossi da terzi.

NON SI RILEVANO GRAVAMI DI NATURA PREGIUDIZIEVOLE